

посл.бр. И И 34/2024

## З А П И С Н И К

Сачињен у канцеларији јавног извршитеља Немање Протића у Београду, Звездари, у ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2, дана 03.06.2024. године.

јавни извршитељ,  
Немања Протић

**ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ:** ЗОРАН БОРОВИЋ

**ИЗВРШНИ ДУЖНИК:** ТАЊА БОРОВИЋ

започето у 13:00 часова

**Констатује се** да је непокретност породична стамбена зграда, број објекта 3, спратности Пр+1+Тав, укупно измерене површине приземље и спрат 112 м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу, на кат. парцели бр. 1273 КО Борча, у ул. Мали Збег, Тењска бр. 4, Борча, Београд, уписана у лист непокретности 1285 КО Борча продата на електронском Јавном надметању дана 08.05.2024. године за износ од 6.559.280,00 динара.

**Констатује се** да је извршни поверилац носилац права прече куповине, који се на позив Јавног извршитеља изјаснио да ће исто право и користити.

**Констатује се** да је извршни дужник носилац права прече куповине, који се на позив Јавног извршитеља изјаснио да исто право неће користити.

**Констатује се да су на наставак јавног надметања приступили:**

За извршног повериоца: лично са пуномоћником адвокатом Зорицом Атић.

јавни извршитељ доноси:



### ЗАКЉУЧАК

објављује се цена у износу од 7.215.208,00 динара.

Констатује се да носилац права прече куповине прихвата понуђену цену.

јавни извршитељ доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност и то: породична стамбена зграда, број објекта 3, спратности Пр+1+Тав, укупно измерене површине приземље и спрат 112 м<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу, на кат. парцели бр. 1273 КО Борча, у ул. Мали Збег, Тењска бр. 4, Борча, Београд, уписана у лист непокретности 1285 КО Борча извршном повериоцу, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 7.215.208,00 динара.

Налаже се купцу непокретности-извршном повериоцу Зорану Боровићу из Вршца, ул. Синђелићева бр. 1, ЈМБГ 0702971792617 као најповољнијем понудиоцу да у року од 15 дана на жиро рачун јавног извршитеља **Немање Протића из Београда-Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7 2/2, бр: 265-3300310037133-64, који се води код банке Рајфајзен банка а.д Београд** уплати износ од 2.886.083,20 динара на име цене са позивом на број предмета И И 34/2024 ( који износ је одмерен према сразмерној вредности сувласничких удела ), те да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати.

Уколико извршни поверилац не плати понуђену цену, позива се најповољнији понудилац са електронског јавног надметања Марко Брајковски из Београда, ул. Растка Немањића бр. 51А, ЈМБГ 1502999710211 да у року од 15 дана на жиро рачун јавног извршитеља **Немање Протића из Београда-Звездаре, ул. Марка Орешковића бр. 7 2/2, бр: 265-3300310037133-64, који се води код банке Рајфајзен банка а.д Београд** уплати износ од 5.153.720,00 динара, са позивом на број предмета И И 34/2024 као разлику у цени између понуђене цене од **6.559.280,00 динара** и **уплаћеног јемства у износу од динара 1.405.560,00.**

Уколико други по реду понудилац Марко Брајковски из Београда не уплати цену за коју је излицитирао непокретност из положеног јемства поступиће се у складу са одредбом члана 182 Закона о извршењу и обезбеђењу.

довршено 13:30 у часова

Евиденција 15 дана

Закључује се наставак електронског јавног надметања.



**АДВОКАТ**  
**Атић Ђ. Зорица**  
Земун, Јосипа Кулушића 23  
011/2619-516

јавни извршитељ



Немања Протић